

ingetrokken.
=



AMENDEMENT Verduurzamen woningen woningbedrijf met energielabel f en g

Onderwerp: RV Begroting 2023

De raad van de gemeente Koggenland, in de vergadering bijeen op 7 november 2022,

Besluit:

Aan het eerste beslispunt toe te voegen:

met dien verstande dat de tekst van het vierde opsommingsteken 'We gaan de volgende groep woningen met een slecht energielabel verduurzamen.' (pagina 32) wordt vervangen door: We gaan alle 56 woningen met label F en label G de komende raadsperiode middels een stappenplan versneld verduurzamen naar energielabel A. Ook brengen we in kaart hoeveel huurwoningen er label C, label D en label E hebben en maken een uitwerking om deze woningen zodanig te verbeteren dat een energie label A kan worden afgegeven.

Toelichting

Uit begroting en de beantwoording van de technische vragen blijkt dat er de afgelopen raadsperiode slechts 8 woningen van het woningbedrijf zijn verduurzaamd naar het niveau "aardgasloos ready". En we hebben nog 56 woningen met dit label. Dat betekent dat we in dit tempo nog 28 jaar bezig zijn met de verduurzaming van alle huurwoningen met een energielabel F en G. En we eigenlijk ook aan de slag moeten met woningen met een C, D en E energielabel.

Dit resultaat is uitermate teleurstellend voor alle betrokken partijen. Dit tempo ligt - gezien het feit dat bewoners van sociale huurwoningen geen hoog inkomen hebben, we te maken hebben met een klimaat crisis, een energiecrisis, een inflatie van 12 % en in 2023 een mogelijke recessie - veel te laag. Om het tempo te verhogen stellen wij voor middels een stappenplan alle woningen de komende raadsperiode aan te pakken:

- 1: Starten in 2023 met alle daken isoleren en voorzien van zoveel mogelijk zonnepanelen.
- 2: Vervolgens in 2024 alle gevels isoleren en ramen vervangen.
- 3: En daarna in 2025 alle vloeren isoleren en de technische installatie up-to-date maken, mogelijk met een gemeenschappelijke buurt- of straatwarmtepomp installatie.

Waarom kiezen voor een label A i.p.v. gasloosready of energielabel B? In de praktijk betekent energielabel B dat je huis goed geïsoleerd is. Niet alleen de buitenmuur, maar ook de vloer en het dak. Net als bij een energielabel A huis. Met een energielabel B huis heb je een zuinige cv-ketel en HR++ glas in de woon- en slaapkamer. Maar energielabel B is nog geen A-label. Om dat te bereiken moet je nog een paar energiebesparende aanpassingen doen. Zoals zonnepanelen op je dak laten plaatsen. Natuurlijk kan het in uitzonderingsgevallen niet mogelijk zijn om een huis naar een label A te tillen, bij voorbeeld omdat het technisch niet mogelijk is of te kostbaar.

Met dit amendement kan de gemeenteraad zijn kaderstellende en sturende bevoegdheid op het thema verduurzaming woningen woningbedrijf beter uitvoeren. De Programmabegroting 2023 dient daartoe gewijzigd te worden vastgesteld.

Ondertakend door:

K. Rietveld (PvdA/GL)

R. te Winkel-Pancras (CDA)

F. Kremers (D66)