

Motie Duurzaam woningbedrijf

De Raad van de Gemeente Koggenland in vergadering bijeen op 5 november 2018

Constateerend dat:

- wordt gewerkt aan een nieuwe visie op het woningbedrijf en een uitvoeringsprogramma. Deze zal vastgesteld worden in het eerste kwartaal van 2019
- Daarna kan volgens het college a.d.h.v. de raadsbrede agenda woningbouw en duurzaamheid voorstellen gedaan worden m.b.t investeringen en budgetreserveringen
- Op dit moment voert het college een duurzaamheidspilot uit voor 8 woningen voor een bedrag van 650.000 Euro. Deze pilot dient als voorbeeldproject voor zowel eigenaar/bewoners in nabij gelegen woningen als voor andere vergelijkbare woningen in bezit van het woningbedrijf
- Bij standaard onderhoudswerkzaamheden worden eenvoudige duurzaamheidsmaatregelen meegenomen zoals isolerend glas, duurzame CV ketel etc.
- vier woningen zijn verkocht van het woningbedrijf, deze middelen worden toegevoegd aan de algemene reserve van het woningbedrijf en mogelijk gebruikt voor duurzaamheidsmaatregelen. Dit zijn woningen waar veel investeringen voor nodig zijn om te isoleren en maatregelen te treffen die het energieverbruik verminderen.

Overwegende dat:

- middels de begroting goedkeuring wordt gevraagd aan de raad om een pilot te starten voor 650.000 euro van het woningbedrijf voor 8 woningen
- geen kader is meegegeven vanuit de raad waar deze pilot aan moet voldoen (nul op de meter, best bewezen techniek)
- Bij de raad niet bekend is dat de middelen die vrijkomen uit de vier verkochte woningen ingezet worden voor duurzaamheidsmaatregelen aangezien hier geen raadsbesluit aan ten grondslag ligt
- Bij de raad niet bekend is wat de duurzaamheidsmaatregelen dan inhouden, wat het ambitie dan is
- Woningen met een G-label worden verkocht, waardoor de nieuwe eigenaar energie maatregelen en investering moet doen, en daar geen afspraak tegenover staat wat hiervoor terug moet komen. Met andere woorden als je elders G-label huizen verkoopt dan staat daar iets tegenover, bijvoorbeeld er minimaal vier energie neutrale huizen voor terug te bouwen

Verzoekt het college

1. Nadere afspraken te maken met de raad over de kaders voor de pilot duurzaamheid van het woningbedrijf
2. Ambitie te formuleren voor de te nemen duurzaamheidsmaatregelen alsook hiertoe kaders op te stellen, van de middelen die vrijkomen door de verkoop van woningen
3. Te komen met een voorstel wat er tegenover staat als er huizen worden verkocht van het woningbedrijf met een G-label

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA,/GroenLinks Koggenland

